

ЧЕК – ЛИСТ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ЗАЕМЩИКА

01.

НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕ КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР, ПОКА НЕ ИЗУЧИТЕ ЕГО ПОЛНОСТЬЮ

Перед подписанием договора внимательно прочитайте все его условия! По закону вы имеете право ознакомиться с проектом договора, поэтому требуйте дополнительное время на ознакомление. Если что-то непонятно, обратитесь к консультанту кредитной организации. Задавайте менеджеру любые уточняющие вопросы по условиям кредитования, о правах и обязанностях сторон, в том числе о последствиях, в случае просрочки. Он должен дать исчерпывающую информацию, просчитать проценты по кредиту и разъяснить график погашения, а также рассказать о рисках.

Дополнительно, по возможности, проконсультируйтесь с юристом.

Главное – не подписывайте договор, если не согласны с его условиями.

Помните, что любой кредит – это большая ответственность!

02.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ПАМЯТКУ, ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Для усиления преддоговорной работы, в целях повышения прозрачности условий банковских договоров, установлена новая форма памятки, которая предоставляется заемщику до заключения договора займа. Памятка необходима для ознакомления и сравнения условий займа нескольких кредитных организаций.

К договору займа также идет приложение – титульный лист, который является его неотъемлемой частью. Формат титульного листа един для всех. Титульный лист содержит основную информацию о займе: сумму и срок займа, ставку вознаграждения, годовую эффективную ставку вознаграждения, сумму переплаты, метод и способ погашения, а также размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по договору.

Общие условия договора содержат:

- дату заключения договора;
- сумму и валюту займа;
- срок займа и действия договора;
- очередность и порядок (через кассу, терминал и другие по согласованию сторон), периодичность погашения займа и вознаграждения;
- в случае, если кредит залоговый, то в общих условиях кредитные организации должны указать обеспечение;
- реквизиты кредитной организации;
- меры, принимаемые кредитной организацией при неисполнении либо ненадлежащем исполнении заемщиком обязательств по договору;
- размер ставки вознаграждения.

03.

УТОЧНИТЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ИЛИ ПРОДУКТЫ

Нередко бывает, что кредитные организации предлагают дополнительные услуги и финансовые продукты: оформление страховки, кредитной карты или открытие кредитной линии. Если заемщик не желает страховать кредит, то банки вправе увеличить процентную ставку, в которую добавляют все риски. Если вопрос касается ипотечного займа, то страхование имущества, как правило, является обязательным условием. Но от оформления кредитной карты или кредитной линии можно отказаться, так как данная услуга является добровольной.